Додаток №\_\_\_\_\_

до рішення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сесії VII скликання

від «\_\_» \_\_\_\_\_\_2019року

**Програма управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади на 2020 рік**

1. **Паспорт програми на 2020 рік**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення програми | Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області |
| 2. | Законодавча база, дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми, нормативні документи | Цивільний кодекс України, Закон України „Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)”, „Про приватизацію державного майна”, „Про оренду державного та комунального майна”, „Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності”, Методика розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади міста Ніжина, Положення про порядок передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Ніжина в оренду, Положення про порядок проведення конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Ніжина |
| 3. | Розробник програми | Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області |
| 4. | Співрозробники програми | - |
| 5. | Відповідальні виконавці програми | Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області |
| 6. | Головний розпорядник бюджетних коштів | Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області |
| 7. | Учасники програми | - |
| 8. | Термін реалізації програми | 2020 рік |
| 8.1. | Етапи виконання програми  (для довгострокових програм) |  |
| 9. | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми | Бюджет Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади |
| 10. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, в т.ч. кредиторська заборгованість минулих періодів, необхідних для реалізації програми, всього,  у тому числі: | 50 000,00 грн. |
| 10.1. | Кошти бюджету Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади | 50 000 ,00 грн. |
| 10.2. | Кошти інших джерел | - |

**2. Проблема на розв’язання якої спрямована програма**

Програма визначає основні цілі, пріоритети, завдання та способи управління комунального майна Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади, орієнтовні завдання щодо обсягів відчуження комунального майна та надходження коштів від приватизації та оренди комунального майна до бюджету Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади та відповідні заходи щодо виконання цієї Програми.

**3. Мета програми**

Основною метою Програми є ефективне управління об’єктами комунальної власності у сфері відчуження, оренди та використання комунального майна Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади, що забезпечить стабільне надходження до бюджету Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади коштів за рахунок продажу майна комунальної власності та передачі його в оренду.

Виходячи з пріоритетів прогнозується встановлення завдання щодо обсягів приватизації об’єктів орієнтовно в кількості 4 (чотири) об’єкти.

Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області має забезпечити надходження коштів до бюджету Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади від відчуження комунального майна у 2020 році у сумі 2 млн. 100 тис. грн. та від оренди майна міської комунальної власності 1 млн. 800 тис. грн.

В процесі реалізації у Програму можуть бути внесені зміни та доповнення.

**4. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки виконання програми**

Пріоритетні завдання:

* відчуження об’єктів виключно за кошти;
* забезпечення інформаційної відкритості процесу відчуження;
* формування попиту на об’єкти оренди та приватизації;

Заходи по реалізації програми:

1. Проведення незалежних оцінок цілісних майнових комплексів, нерухомого майна та іншого, крім нерухомого, окремого індивідуально визначеного майна (транспортні засоби, технологічне обладнання, устаткування тощо) та їх рецензій;

2. Послуги з технічної інвентаризації майна;

3. Оголошення в ЗМІ;

Обсяг фінансових ресурсів, необхідних для виконання заходів (наведено в додатку до Програми).

Фінансування зазначених заходів проводиться за рахунок бюджетних коштів, передбачених на виконання Програми.

Видатки на виконання заходів Програми передбачаються при формуванні показників бюджету Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади, виходячи з реальних можливостей, в т.ч. з урахуванням погашення боргів минулих періодів.

**5. Перелік завдань програми та результативні показники**

Забезпечення надходження коштів до бюджету Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади від відчуження комунального майна у сумі 2 млн. 100 тис. грн. та від оренди майна міської комунальної власності 1 млн. 800 тис. грн.

**6. Здійснення моніторингу та підготовка щорічних звітів**

**про результати виконання програми**

Організацію та безпосередній контроль за виконання Програми здійснює управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області.

Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області у процесі виконання Програми забезпечує цільове та ефективне використання бюджетних коштів протягом усього строку її реалізації у межах визначених бюджетних призначень, ініціює внесення змін з метою більш ефективного використання бюджетних коштів.

Виконання Програми забезпечується управлінням комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області за рахунок коштів бюджету Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади з урахуванням його можливостей у бюджетному році в межах асигнувань, передбачених на міську програму на 2020 рік.

Головний розпорядник бюджетних коштів надає звіт про виконання програми щоквартально до 6-го числа місяця, наступного за звітним кварталом, фінансовому управлінню Ніжинської міської ради.

Міський голова А.В.Лінник

Додаток

**до** **Програми управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади на 2020 рік**

Обсяг фінансових ресурсів, необхідних для виконання заходів:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  зп | Назва робіт, послуг, інших видатків | Сума, грн. |
| 1. | Проведення незалежних оцінок цілісних майнових комплексів, нерухомого майна та іншого, крім нерухомого, окремого індивідуально визначеного майна (транспортні засоби, технологічне обладнання, устаткування тощо) та їх рецензій | 10 000,00 |
| 2. | Послуги з технічної інвентаризації майна | 15 000,00 |
| 3. | Оголошення в ЗМІ | 25 000,00 |
| Всього: (в тому числі з врахуванням боргів минулих періодів) | | 50 000,00 |

Міський голова А. В. Лінник

Експертиза проведена

Начальник фінансового управління

виконавчого комітету Ніжинської

міської ради Л. В. Писаренко

Т.в.о. начальника відділу економіки

та інвестиційної діяльності виконавчого

комітету Ніжинської міської ради Т. М. Гавриш